



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6569/91

Плевен, ...20-11..... 2020 г.

ДО

Г-Н К. М. К.

УПРАВИТЕЛ НА „МОВИ“ ЕООД

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УЛ. "ЕМАНУИЛ ВАСКИДОВИЧ", №6

ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 6569/16.11.2020 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и реконструкция на открити плувни басейни и съществуваща сграда – покрит плуven басейн, изграждане на пристройка към нея с обслужващи помещения и на самостоятелна сграда - заведение за хранене“, ПИ №56722.652.274, ПИ №56722.652.600 и ПИ №56722.652.601, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен

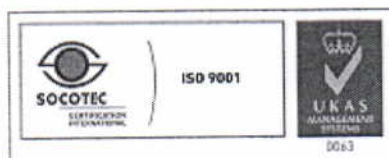
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 6569/16.11.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Ремонт и реконструкция на открити плувни басейни и съществуваща сграда – покрит плуven басейн, изграждане на пристройка към нея с обслужващи помещения и на самостоятелна сграда - заведение за хранене“, ПИ №56722.652.274, ПИ №56722.652.600 и ПИ №56722.652.601, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда ремонт и реконструкция на съществуваща сграда – Покрит плуven басейн, и изграждане на пристройка към нея с обслужващи помещения, изграждане на нова сграда - заведение за хранене и ремонт на съществуващи открити басейни в УПИ VII, кв. 617 по плана на гр. Плевен.

Съществуващата сграда – покрит плуven басейн, се намира в северната част на ПИ №56722.652.274. Предвижда се изграждане на ново стълбище към сутерена с достъп от фойето на пристройката, както и ново бетоново корито за детски басейн с размери 9/4 м. Запазва се съществуващото корито на големия плуven басейн, като се предвижда повдигане на нивото му за постигане на дълбочина от 170 до 200 см и изграждане на нов бетонов преливен улей по контура на бетоновото корито. В съществуващия сутерен на сградата се разполагат техническо помещение за плувните басейни с нов компенсаторен резервоар, стая за химически реагенти и обособено място за филтриращата система на съоръженията. Изгражда се допълнителен английски двор по външната стена на помещението, за да може



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



безпрепятствено да се внасят или изнасят филтриращите съдове от инсталацията. В сутерена се разполагат и стая за управител, битовки, помещение за ГРТ, помещение за абонатна към ТЕЦ и малък склад.

Към съществуващата сграда – покрит плувен басейн, се предвижда изграждане на пристройка, долеена от северната ѝ страна. Пристройката е със същата широчина и дълбочина от 7.8 м, едноетажна, без подземно ниво. В нея се обособяват фоайе с рецепция, санитарен възел за посетители и съблекални.

От южната страна на съществуващата сграда – покрит плувен басейн, в центъра на имота, са ситуирани два съществуващи открити плувни басейна (съответно в ПИ №56722.652.600 и ПИ №56722.652.601). Предвижда се запазване и ремонтване на големия басейн с размери 12.5/25 м и изграждане на нов детски басейн с правоъгълна форма на мястото на съществуващия, с размери 10/5 м. Запазват се и се ремонтват откритите площи за плажуване около тях. Между двата басейна се разполага подземно техническо помещение с компенсаторен резервоар, стая за химически реагенти и обособено място за филтриращите съдове.

В южната част на ПИ №56722.652.274 се разполага нова сграда – заведение за хранене.

По време на строителството ще се използва вода от съществуващо захранване с вода за имота. С проекта се предвижда подновяване на съществуващото водопроводно отклонение.

За снабдяването с топла вода се предвижда изграждането на топлопроводно отклонение към „ТЕЦ“ Плевен, който граничи с имота.

Отпадъците са изцяло битови и ще се изхвърлят в контейнери, извозвани от службата по сметосъбиране към Община Плевен.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

ПИ №56722.652.274, гр. Плевен е с площ 5110 кв. м и начин на трайно ползване „За плувен басейн“, съгласно приложената Скица № 15-97736-31.01.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.652.600, гр. Плевен е с площ 309 кв. м и начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, по данни от Кадастрално-административната информационна система на АКГГ.

ПИ №56722.652.601, гр. Плевен е с площ 49 кв. м и начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, по данни от Кадастрално-административната информационна система на АКГГ.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Ремонт и реконструкция на открити плувни басейни и съществуваща сграда – покрит плувен басейн, изграждане на пристройка към нея с обслужващи помещения и на самостоятелна сграда - заведение за хранене“, ПИ №56722.652.274, ПИ №56722.652.600 и ПИ

№56722.652.601, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен